

Agenda Toekomstvisie Mariahoeve



Groen, ruim, rustig en veilig



Comfortabel wonen



Wooncarrière en aanbodvariatie



Woningaanbod en woonomgeving



Betekenis buurtconcept



Beheervormen collectieve ruimte



Rust en ontspanning



Vraagbegeleiding



Cultuuroverdracht



Organiserend vermogen



Internationale 'melange'



Hart van Mariahoeve



Verdichting in het Groen?



Zorgvuldige architectuur



Communicatie en inhoud



Communicatie en vorm

Residential
Morning coffee on your front porch. An afternoon stroll to Market Street. Family evenings in the neighborhood park. Welcome home. Residential Gallery

Groen, ruim, rustig en veilig

De toekomst van de parkwijk moet de ruimtelijk fysieke kwaliteiten optimaal benutten in het aantrekken van geïnteresseerde doelgroepen. Nieuwbouw moet gemotiveerde klantgroepen aanspreken vanuit de unieke selling points van de wijk 'groen, ruim en rustig wonen in de stad'. De sleutel tot waardebehoud en ontwikkeling van de wijk ligt in de positieve keuze die bewoners maken om er te blijven of gaan wonen.

Comfortabel wonen

Het 'wooncomfort' uit de beginperiode van de wijk moet herijkt worden naar hedendaagse maatstaven. Strategisch voorraadbeleid moet de richting kiezen in de benodigde standaardkwaliteit en waar nodig een 'upgrade' uitvoeren. Nieuwe woningbouw kan de nieuwe standaard zetten en icoon vormen van hedendaags wooncomfort. Dit zal sterk bijdragen aan verbetering van het imago van Mariahoeve als kwalitatief woongebied, waar men comfortabel woont.

Wooncarrière en aanbodvariatie

Wooncarrière binnen de wijk wordt mogelijk door inventarisatie van de vraag binnen de wijk en deze bedienen door kwalitatieve vernieuwing, vervanging en uitbreiding van het woningbestand. Aanbod dat woontechnisch (woninggrootte, comfort) aansluit bij de wensen van doorstromers of starters leidt tot behoud van mensen die een positieve keuze voor Mariahoeve maken en daarmee tot behoud van het sociaal kapitaal van de wijk en reproductie van haar identiteit.

Woningaanbod en woonomgeving

De match tussen het aanbod (woonomgeving en identiteit wijk) en de vraag (regionale woningmarkt) wordt niet geoptimaliseerd. Vanuit de kernkarakteristiek van de wijk en inzicht in de 'woonvraag' van passende klantgroepen kan een divers woningaanbod (naar woningtype, prijs, stijl en beheervorm) worden ontwikkeld, dat op zich de identiteit van Mariahoeve weer versterkt. Instroom in de vrije sector als sturingsinstrument in de bevolkingsopbouw.

Betekenis buurtconcept

Een revisie van (de betekenis van) het buurtconcept vraagt strategische keuzes. De vraag en voorkeuren van de huidige buurtbewoners, status en inrichting van de open ruimtes en (her)bestemming van buurtcentra spelen hierin een rol. Twee benaderingen zijn mogelijk; een 'community' gebaseerde benadering met nieuwe, onderlinge sociale relaties op buurtniveau en specifieke voorzieningen per buurt. Een zuiver ruimtelijke benadering laat de voormalige betekenis van de buurt als directe woonomgeving 'los', maar heeft mogelijk functionele waarde (buurt als beheereenheid).

Beheervormen collectieve ruimte

Er moeten (nieuwe) vormen van beheer ingezet worden gericht op een duidelijke status van (semi-)collectieve ruimten. Aansluiting van woningtype, beheervorm en inrichting van directe woonomgeving op wensen van bewoners is essentieel voor het woongenot.

Rust en ontspanning

Wonen in een parkwijk is tevens ontspanning. De publieke, groene ruimtes kunnen worden benut als drager van zowel rust als vormen van recreatie. Het activeren van intensiever gebruik en passende activiteiten verhoogt de kwaliteit van het woonmilieu.

Vraagbegeleiding

Door middel van betere afstemming van vraag en aanbod in de sociale huursector kunnen mensen attent worden gemaakt op het type wijk of woonomgeving, waar ze voor kiezen. Deze vraagbegeleiding kan plaatsvinden in samenwerking met bewonerscollectieven op verschillend niveau (portiek, gebouw en wijk).

Cultuuroverdracht

Om de cultuuroverdracht te bewerkstelligen moet ondersteuning en handhaving plaatsvinden. Er kunnen regels worden gesteld en middelen aan bewoners(-groepen) worden toegekend voor handhaving.

Organiserend vermogen

De 'bindende' werking van de gedeelde verbeteringsdrang die onder bewoners en betrokkenen leeft, biedt perspectief voor versterking van het lokaal samenlevingscollectief. Het biedt ruimte voor nieuw initiatief in inrichting en beheer van semi-publieke ruimten en initiatieven voor uitvoering van gezamenlijke projecten; bijv rond 'Mariahoeve 50 jaar' in 2008.

Internationale 'melange'

Het internationaal karakter van Mariahoeve sluit aan op de stedelijke ambitie van Den Haag. De nabijheid van internationale ondernemingen vormt een positieve aantrekkingsfactor voor vestiging in het woonmilieu van Mariahoeve.

Hart van Mariahoeve

Zowel programmatisch, ruimtelijk als kwalitatief is de revisie van het hart van de wijk rond park De Horst van belang in de gebiedsontwikkeling. Dit gebied speelt in meerdere opzichten een centrale rol in de upgradering van de wijk.

Verdichting in het Groen?

Toevoeging van woningaanbod geeft mogelijkheden tot versterking en profilering van het woonmilieu Mariahoeve, bekrachtiging van Mariahoeve als wijk van Den Haag, verhoging draagvlak voor specifieke voorzieningen, wooncarrière en wijzigingen in verhouding bevolkingsopbouw.

Zorgvuldige architectuur

Bij locatieontwikkeling is zorgvuldige, locatiegevoelige architectuur gewenst; herkenbare hedendaagse architectuur gericht op aansluiting bij het bestaande, maar ook op verrijking van de variatie. Architectuur met aandacht voor de over-gangen van private naar publiek-private ruimten en vormen van comfortabel wonen.

Communicatie en inhoud

Belangrijk in samenwerking in gebiedsontwikkeling is het delen van informatie en visie onder partners. De wijkprofilering vraagt om coalities tussen mensen, die gezamenlijk de identiteit uitdragen en 'wijkambassadeurs', die de identiteit een duidelijk gezicht en stem geven.

Communicatie en vorm

'Distinctie' verdraagt geen eenvoudige, 'luide' slogans van een generieke marketingcampagne. De wijze waarop Mariahoeve zich presenteert heeft betekenis en waarde voor de wijkontwikkeling zelf en vraagt een zorgvuldige vorm.

